

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2025-02-05 Nr. 68-71/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S. Lozoraičio g. 3, Garliava, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Statybos metai        | 1973/2015 |                |
| Aukštų skaičius       | 5         | vnt.           |
| Butų skaičius         | 55        | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0         | vnt.           |
| Bendras plotas        | 3166,22   | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 2558,28   | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2665 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2021-12-22.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                                | Tarfas arba išlaidos<br>(su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų<br>teisinis pagrindas | Planuojama<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos                                                                                        |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                               |                                                                                 |                                           |                                                                                                 |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                     | 0,0229                                                                          | 702,00                                    | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-<br>155 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto<br>vandens sistemų ir liftų) | 0,0303                                                                          | 930,19                                    | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-<br>155 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros<br>(eksploatavimas)              | 0,0908                                                                          | 2787,50                                   | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-<br>155 |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                    | 0,0157                                                                          | 481,98                                    | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-<br>180 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                              | -----                                                                           | -----                                     | -----                                                                                           |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus<br>liftų)                   | -----                                                                           | -----                                     | -----                                                                                           |

|                                                                                                                                                          |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7.                                                                                                                                                     | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūros                                                          | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.9.                                                                                                                                                     | komunalinių atliekų tvarkymas                                                    | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.10.                                                                                                                                                    | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                                     | ----- | -----   | -----                                                                           |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       | 4901,67 |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                                                                  |       |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
|                                                                                                                                                          |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                                                                  | 0,025 | 767,48  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur                                                                                                   |                                                                                  |       | 5669,16 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 174,58                                                   | 767,48                              | 942,06                                       | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė gera. Nuogrinda apaugusi žolėmis. Auga krūmai arti pastato, gadina išorines sienas. Sienų fasadas užneštas purvu. Vietomis sukritusi, įdubusi nuogrinda.**

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis