

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-03-20 Nr. 68-75/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau –

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S.Lozoraičio g. 8A, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1991	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	44	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2933,37	m ²
Naudingas plotas	2427,34	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisintis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	632,08	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1- 155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	882,58	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1- 155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	2997,28	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1- 155
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	457,31	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1- 180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4969,25	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas	-----	62000,00	Dalį apmoka gyventojai, dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			62000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1456,40	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			68425,65	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams II korp.	3294,58	752,20	4046,78	0,00	
Sukauptos lėšos II korp.	431,56	0,00	431,56	0,00	
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams I korp.	1082,00	704,20	1786,20	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinės įėjimo stogelio nusidėvėjusi apdaila. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Prie pastato augantys medžiai, krūmai ir kiti augalai ardo pamatus. Pamatų apsauginis tinkas aptrupėjęs, pažeistas mechaniškai. Balkonų gelžbetoninių plokščių kraštai nutrupėję, nėra sumontuotų skardinių lankstinių. Nesandarūs, nusidėvėję rūsų langeliai. Buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynai seni, koroduojuantys, prastos būklės.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis