

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2025-02-10 Nr. 68-99/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Parko g. 9, Vandžiogakos mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai        | 1970   |                |
| Aukštų skaičius       | 2      | vnt.           |
| Butų skaičius         | 8      | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0      | vnt.           |
| Bendras plotas        | 412,64 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 412,64 | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                             | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                       |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0327                                                                     | 161,92                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0230                                                                     | 113,89                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,0847                                                                     | 419,41                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                 | 0,0157                                                                     | 77,74                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                           | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |

|                                                                                                   |                                                                                  |       |         |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|
| 1.6.                                                                                              | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                         | ----- | -----   | -----                                               |
| 1.7.                                                                                              | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----   | -----                                               |
| 1.8.                                                                                              | žemės sklypo priežiūra                                                           | ----- | -----   | -----                                               |
| 1.9.                                                                                              | komunalinių atliekų tvarkymas                                                    | ----- | -----   | -----                                               |
| 1.10.                                                                                             | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                                     | ----- | -----   | -----                                               |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                      |                                                                                  |       | 772,96  |                                                     |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>              |                                                                                  |       |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
|                                                                                                   |                                                                                  |       |         |                                                     |
|                                                                                                   |                                                                                  |       |         |                                                     |
|                                                                                                   |                                                                                  |       |         |                                                     |
|                                                                                                   |                                                                                  |       |         |                                                     |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                      |                                                                                  |       | 0,00    |                                                     |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektu remonto darbams</b> |                                                                                  | 0,05  | 247,58  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus      |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur                                         |                                                                                  |       | 1020,54 |                                                     |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems | 352,12                                                   | 247,58                              | 599,70                                       | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Pamatų apsauginis tinkas nubyūrėjęs, vietomis įtrūkęs. Nuogrinda nelygi, vietomis nėra. Balkonų plokštės įtrūkusios, nutrupėjęs betonai, matosi armatūra, koroduoja. Sienų plytų mūrai aptrupėję. Rūsio langeliai nesandarūs. Elektros instaliacija pasenusi, netvarkinga. Magistraliniai ir stovų nuotekų ir vandentiekio vamzdiniai seni, koroduoja. Užlipimo kopėčių pakopos nesaugios, vietomis atitrūkusios.**

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis